



До
Комисия за финансов надзор
До
Българска фондова борса АД
До
Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно разрешение за строеж № 154/2024 г. на Община Созопол, влязло в сила на 07.11.2024 г., на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се разрешава строеж на „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг“ в УПИ ХХ – 35010 (ПИ 67800.35.138 по КК), местност Света Марина, землището на гр. Созопол.

Вилните сгради ще бъдат ситуирани в южната част на УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, с обща застроена площ от 670 кв.м на двете вилни сгради, общо разгъната застроена площ от 2614,60 кв.м. и общо разгърната застроена площ подземно и надземно от 3 647,60 кв.м., включващи застроена площ на подземен гараж и разгърната застроена площ на вилни сгради. Вилите са четириетажни и ще бъдат изградени над общ подземен етаж, състоящ се от зона за паркиране и гариране за общо 26 коли, от които 14 гаража и 9 паркоместа, както и 2 зони за колелета, всяка с по 4 склада и места за велосипеди.

На 08.11.2024 г. в изпълнение на решение по т. 15 от проведено на 14.06.2024 г. общо събрание на акционерите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ дружеството сключи сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и изразяваща се в сключване на договор със „Санта Марина“ АД, ЕИК 131366349 за учредяване на право на строеж върху описания по-горе недвижим имот за изграждане на двете вилни сгради. Съгласно решението на ОСА, Съветът на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ е овластен да учреди право на строеж на „Санта Марина“ АД в посочения по-горе УПИ срещу пазарен процент обезщетение не по-малко от 24% от надземното РЗП (в конкретния случай не по-малко от 627,50 кв.м. РЗП).

Съгласно сключения със „Санта Марина“ АД договор „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ ще бъде обезщетено с общо 9 апартамента (5 апартамента във вилна сграда № 85 и 4 апартамента във вилна сграда № 86) с общо РЗП от 685,54 кв.м., както и с 3 склада (във вила № 85) с общо РЗП от 19,77 кв.м. или общо дружеството ще получи 705,31 кв.м. (26,98% от надземното РЗП).

По-късно през деня бе направен водосвет и първа копка на най-новия проект във в.с. Света Марина, с което се постави начало на строителството на двете нови вили.

С уважение, _____

Кристина Петрова
изпълнителен директор
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ